



所在地	飯田市上郷黒田5813他 C区画
交通	飯田風越高校徒歩6分 JR桜町駅徒歩16分

価格	240,000円/年	飲用水	公営水道	電気	中部電力
	1,800円/坪	ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	441.18㎡ 133.45坪	敷地との道路関係	北面幅員約5mの公道に接道	道路負担	無し	
	地目	畑(農転許可済)	私道負担面積	無し	施設等費用	無し	
	権利	借地権	販売区画数	3区画 残1区画	工事完了予定	平成17年9月	
	取引態	媒介	種類	普通借地権	敷金	1ヵ年	期間
		賃借権	内容	保証金		借地料	20,000円

建物	面積	構造	間取り	一戸建・連棟式	施設等費用	
	権利	種類	礼金	共益費		
	取引態	賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料	
			販売戸数	建築年月	年	月

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他()	()		計画その他		容積率	100%

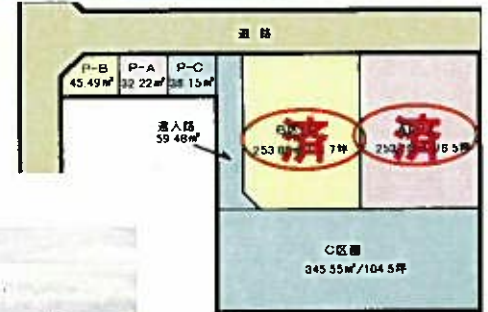
備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等
	物件番号 SH-02-027 宅建手数料 21,000円 上下水道負担金別途 造成負担金 1,470,000円(税込)

[案内図又は写真]



区画	面積	年間借地料	造成負担金	仲介手数料
A区画	宅地 253.16㎡ / 76.58坪 駐車スペース 37.22㎡ / 11.37坪 合計面積 285.38㎡ / 86.32坪	198,000円 2,300円/坪	1,470,000円	17,325円 消費税込
B区画	宅地 253.88㎡ / 76.79坪 駐車スペース 45.49㎡ / 13.76坪 合計面積 299.35㎡ / 90.55坪	198,000円 2,200円/坪	1,470,000円	17,325円 消費税込
C区画	宅地 345.55㎡ / 104.52坪 駐車スペース 36.15㎡ / 10.93坪 進入路 59.48㎡ / 17.99坪 合計面積 441.18㎡ / 133.45坪	240,000円 1,800円/坪	1,470,000円	23,625円 消費税込

陽当たり眺望良好



SH-02-027