



所在	長野県飯田市鼎切石	4699-6・16・17
交通	JR飯田線切石駅徒歩約6分	
物件	土地付中古住宅・賃貸物件	

売却希望値	¥6,800,000 円		
水道概要	有	水道	飯田市水道局
排水概要	有(要工事)	排水	現在汲取
電気概要	有	電気	中部電力
ガス概要	有	ガス	プロパン
税引価格	¥6,800,000 円	消費税計	¥0 円

土地	土地面積	455.31 m ² (137.73坪)	地目	宅地
	土地形態	所有権	道路との関係	北側公道に面す
	私道	有	私道路負担	特になし
	その他詳細	北側現況道路(公図上河川敷内、42条2項道路)・公簿にて売買		
	価格詳細について: 当物件は土地と建物の価格の詳細について特に定めておりません。			

建物	建物種類	貸家	建物構造	木造平屋建		
	建築年月日	昭和39年新築	建築面積	66.27 m ² (20.04坪)		
	その他概要		延べ面積	66.27 m ² (20.04坪)		
	2建物種類	貸家	2建物構造	木造2階建	2建築年月日	昭和39年新築・
	2建物面積	95.5 m ² (28.88坪)	2延べ面積	175.04 m ² (52.95坪)		
	3建物種類	貸家	3建物構造	木造平屋建	3建築年月日	昭和39年頃
	3建物面積	m ² (坪)	3延べ面積	79.49 m ² (24.04坪)		
	価格詳細及び建物消費税について: 当物件は土地と建物の価格の詳細について特に定めておりません。 また建物の消費税ですが、本物件は売主の状況により非課税の物件となっております。					

その他	従物価格	¥0 円	従物詳細
	その他	¥0 円	その他詳細
	従物価格及その他の消費税 ¥0 円		

取引態様	仲介	業者報酬税込価格	¥277,200 円	(うち消費税額 ¥13,200 円)
------	----	----------	------------	--------------------

公法	都市計画	飯田市都市計画	建蔽率	60%	容積率	200%
	用途地域	準工業地域	セットバック	要		
	その他計画1	河川法届出が必要な場合あり(境より5m内に建築の場合)				
	その他計画2					

No 111	長野県知事(5)3761	有限会社 平栗不動産	電話	0265 53 4177
08-03-03	〒395-0804		Fax	0265 53 4334
	長野県飯田市鼎名古屋2288番地			



備考1:
現況にて売渡し